ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลพนางตุง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5401	โฉนด	5431	46164	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	74	274.00	550.00	150,700.00												150,700	150,700	50	0	0.01
5402	โฉนด	5432	46165	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	92	292.00	550.00	160,600.00												160,600	160,600	50	0	0.01
5403	โฉนด	5433	46166	ม.8 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	550.00	7,425.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	273,645	273,645	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	79.5	279.50	550.00	153,725.00												153,725	153,725	50	0	0.01
5404	โฉนด	5486	46181	ม.8 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	26.25	26.25	300.00	7,875.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,250.00	761,250.00	11	91,350	669,900	677,775	677,775	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	97.75	1,597.75	300.00	479,325.00												479,325	479,325	50	0	0.01
5405	โฉนด	5487	46182	ม.9 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	300.00	4,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	270,270	270,270	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	41.5	1,641.50	300.00	492,450.00												492,450	492,450	50	0	0.01
5406	โฉนด	5476	46189	ม.13 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	70	170.00	2,700.00	459,000.00												459,000	459,000	50	0	0.01
5407	โฉนด	5501	46212	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	0	7	407.00	675.00	274,725.00												274,725	274,725	50	0	0.01
5408	โฉนด	5471	46233	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	43.75	43.75	1,450.00	63,437.50												63,438	63,438	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	11.25	11.25	1,450.00	16,312.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	7,250.00	326,250.00	21	104,400	221,850	238,163	238,163	50	0	0.02
5409	โฉนด	5488	46237	ม.13 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	90	390.00	150.00	58,500.00												58,500	58,500	50	0	0.01
5410	โฉนด	5489	46238	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	85.5	385.50	150.00	57,825.00												57,825	57,825	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อยู่อาศัย	0	0	4.5	4.50	150.00	675.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	100.00	7,250.00	130,500.00	31	67,860	62,640	63,315	63,315	50	0	0.02
5411	โฉนด	5498	46241	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	3	71	1,171.00	200.00	234,200.00												234,200	234,200	50	0	0.01
5412	โฉนด	5502	46244	ม.8 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	850.00	8,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,250.00	290,000.00	21	92,800	197,200	205,700	205,700	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	49	149.00	850.00	126,650.00												126,650	126,650	50	0	0.01
5413	โฉนด	5503	46245	ม.6 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	52	152.00	400.00	60,800.00												60,800	60,800	50	0	0.01
5414	โฉนด	5504	46246	ม.6 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	400.00	10,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	21	250,560	532,440	532,440	532,440	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												10,800	0	10,800	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	70	370.00	400.00	148,000.00												148,000	148,000	50	0	0.01
5415	โฉนด	5505	46247	ม.8 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	0	15	815.00	400.00	326,000.00												326,000	326,000	50	0	0.01
5416	โฉนด	5472	46258	ม.1 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	1,450.00	14,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,250.00	290,000.00	11	34,800	255,200	269,700	269,700	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	45	45.00	1,450.00	65,250.00												65,250	65,250	50	0	0.01
5417	โฉนด	5473	46259	ม.1 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	1,450.00	19,575.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	285,795	285,795	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	37.5	37.50	1,450.00	54,375.00												54,375	54,375	50	0	0.01
5418	โฉนด	5508	46261	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	3	2	35	1,435.00	150.00	215,250.00												215,250	215,250	50	0	0.01
5419	โฉนด	5509	46262	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	2	48	1,848.00	150.00	277,200.00												277,200	277,200	50	0	0.01
5420	โฉนด	5531	46274	ม.5 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	500.00	6,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	266,220	266,220	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												6,750	0	6,750	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	19.5	119.50	500.00	59,750.00												59,750	59,750	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5421	โฉนด	5511	46276	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	59	59.00	400.00	23,600.00												23,600	23,600	50	0	0.01
5422	โฉนด	5512	46277	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	400.00	23,200.00												23,200	23,200	50	0	0.01
5423	โฉนด	5535	46295		เกษตรกรรม	0	1	72	172.00	300.00	51,600.00												51,600	51,600	50	0	0.01
5424	โฉนด	5529	46296	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	4	2	89	1,889.00	175.00	330,575.00												330,575	330,575	50	0	0.01
5425	โฉนด	5528	46297	ม.3 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	200.00	2,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	268,920	268,920	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	98.5	1,098.50	200.00	219,700.00												219,700	219,700	50	0	0.01
5426	โฉนด	5513	46308	ม.6 ต.พนางตุง	อื่นๆ	0	0	9	9.00	775.00	6,975.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	7,250.00	261,000.00	6	15,660	245,340	252,315	252,315	0	252,315	0.3
					อื่นๆ	0	0	39	39.00	775.00	30,225.00	1	อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	60.00	100.00	8,300.00	498,000.00	6	29,880	468,120	498,345	498,345	0	498,345	0.3
					เกษตรกรรม	2	2	92	1,092.00	775.00	846,300.00												846,300	846,300	50	0	0.01
5427	โฉนด	5514	46310	ม.3 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	150.00	14,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	380.00	100.00	7,250.00	2,755,000.00	4	110,200	2,644,800	2,659,050	2,659,050	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	78.5	78.50	150.00	11,775.00												11,775	11,775	50	0	0.01
5428	โฉนด	5515	46311	ม.3 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	3	61	761.00	150.00	114,150.00												114,150	114,150	50	0	0.01
5429	โฉนด	5516	46312	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	25	125.00	850.00	106,250.00												106,250	106,250	50	0	0.01
5430	โฉนด	5517	46313	ม.3 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	850.00	11,475.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	277,695	277,695	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	10.5	110.50	850.00	93,925.00												93,925	93,925	50	0	0.01
5431	โฉนด	5453	46353	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	24	224.00	150.00	33,600.00												33,600	33,600	50	0	0.01
5432	โฉนด	5454	46354	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	66	166.00	150.00	24,900.00												24,900	24,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5433	โฉนด	5455	46355	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	33	133.00	150.00	19,950.00												19,950	19,950	50	0	0.01
5434	โฉนด	5456	46356	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	35	135.00	150.00	20,250.00												20,250	20,250	50	0	0.01
5435	โฉนด	5457	46357	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	36	136.00	150.00	20,400.00												20,400	20,400	50	0	0.01
5436	โฉนด	5458	46358	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	54	154.00	150.00	23,100.00												23,100	23,100	50	0	0.01
5437	โฉนด	5459	46359	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	48	248.00	150.00	37,200.00												37,200	37,200	50	0	0.01
5438	โฉนด	5460	46360	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	73	173.00	150.00	25,950.00												25,950	25,950	50	0	0.01
5439	โฉนด	5461	46361	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	1	27	927.00	150.00	139,050.00												139,050	139,050	50	0	0.01
5440	โฉนด	5524	46366	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	0	86	86.00	1,450.00	124,700.00												124,700	124,700	50	0	0.01
5441	โฉนด	5553	46371	ม.9 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	42	142.00	625.00	88,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	11	93,960	689,040	777,790	777,790	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	625.00	16,875.00												16,875	16,875	0	16,875	0.02
5442	โฉนด	5554	46372	ม.10 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	24	124.00	625.00	77,500.00												77,500	77,500	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	625.00	28,125.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	21	417,600	887,400	915,525	915,525	50	0	0.02
5443	โฉนด	5555	46373	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	3	38	338.00	400.00	135,200.00												135,200	135,200	50	0	0.01
5444	โฉนด	5557	46391	ม.1 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	2	0	2	802.00	150.00	120,300.00												120,300	120,300	50	0	0.01
5445	โฉนด	5558	46392	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	1	2	93	693.00	525.00	363,825.00												363,825	363,825	50	0	0.01
5446	โฉนด	5735	46398	ต.มะกอกเหนือ	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	125.00	4,750.00												4,750	4,750	50	0	0.01
5447	โฉนด	5506	46399	ม.3 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	625.00	28,125.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	21	417,600	887,400	915,525	915,525	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					เกษตรกรรม	1	0	46	446.00	625.00	278,750.00												278,750	278,750	50	0	0.01
5448	โฉนด	5525	46400	ม.7 ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	400.00	94,400.00												94,400	94,400	50	0	0.01
5449	โฉนด	5526	46401	ต.พนางตุง	เกษตรกรรม	0	1	17	117.00	400.00	46,800.00												46,800	46,800	50	0	0.01
5450	โฉนด	5527	46402	ม.7 ต.พนางตุง	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	400.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	21	125,280	266,220	271,620	271,620	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	28.5	128.50	400.00	51,400.00												51,400	51,400	50	0	0.01